

T.C.
NEVŞEHİR İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi : 17.04.2019
Karar No : 95

Karar Özeti: Kızılağıl Köyünde bulunan tapuda 154 ada, 25, 26, 29, 30, 31, 32, 33 ve 40 numaralı parsellerin bulunduğu imar adasında İmar Kanununun 18'nci madde uygulaması yapılmasına ve uygulamanın 1 ay süre ile askı ilanına çıkılmasına.

KARAR

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne Valilik Makamından alınan 03.04.2019 tarihli ve 3211 sayılı Olur ile teklif edilen;

Hacıbektaş İlçesi, Kızılağıl Köyünde bulunan tapuda 154 ada, 25, 26, 29, 30, 31, 32, 33 ve 40 numaralı parsellerin bulunduğu imar adasında 3194 sayılı İmar Kanununun 18'nci madde uygulaması yapılması ve 1 ay süre ile askıya çıkılması ile ilgili talep hakkında tanzim edilen işlemlerle ilgili dosyanın incelenmesi neticesinde.

3194 sayılı İmar Kanununun "Arazi ve arsa düzenlemesi" başlıklı 18'nci maddesinde;
"İmar hududu içinde bulunan binalı veya binasız arsa ve arazileri malikleri veya diğer hak sahiplerinin muvafakati aranmaksızın, birbirleri ile, yol fazlaları ile, kamu kurumlarına veya belediyelere ait bulunan yerlerle birleştirmeye, bunları yeniden imar planına uygun ada veya parsellere ayırmaya, müstakil, hisseli veya kat mülkiyeti esaslarına göre hak sahiplerine dağıtmaya ve re'sen tescil işlemlerini yaptırmaya belediyeler yetkilidir. Sözü edilen yerler belediye ve mücavir alan dışında ise yukarıda belirtilen yetkiler valilikçe kullanılır..."

3194 sayılı İmar Kanununun "Parselasyon planlarının hazırlanması ve tescili" başlıklı 19'ncü maddesinde;
"İmar planlarına göre parselasyon planları yapılıp, belediye ve mücavir alan içinde belediye encümeni, dışında ise il idare kurulunun onayından sonra yürürlüğe girer. Bu planlar bir ay müddetle ilgili idarede asılır. Ayrıca mutad vasıtalarla duyurulur. Bu sürenin sonunda kesinleşir..." hükmü yer almaktadır.

SONUÇ: 3194 sayılı İmar Kanununun 18 ve 19'ncü maddelerine istinaden;
- Nevşehir İli, Hacıbektaş İlçesi, Kızılağıl Köyünde bulunan tapuda 154 ada, 25, 26, 29, 30, 31, 32, 33 ve 40 numaralı parsellerin bulunduğu imar adasında 3194 sayılı İmar Kanununun 18'nci madde uygulaması yapılmasına ve uygulamanın 1 ay süre ile askı ilanına çıkılmasına.

Gereği için karar örneği ve işlemlerle ilgili dosyanın, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Başkan
RAMAZAN ÇİFTÇİ
Genel Sekreter V.
(İmza)

Üye
METİN VURAL
Üye
(İmza)

Üye
ŞENOL KENDİR
Üye
(İmza)

Üye
SERKAN NACİ FERLAN
Üye
(İmza)

Üye
Ahmet KÖKSAL
İnsan Kaynakları ve Eğitim Müd.
(İmza)

Üye
Ömer AZILI
Yol ve Ulaşım Hiz. Müdür V.
(İmza)

T.C.
NEVŞEHİR İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Başkan

RAMAZAN ÇİFTÇİ

Genel Sekreter V.

(İmza)

Üye

METİN VURAL

Üye

(İmza)

Üye

ŞENOL KENDİR

Üye

(İmza)

Üye

SERKAN NACİ FERALAN

Üye

(İmza)

Üye

Ahmet KÖKSAL

İnsan Kaynakları ve Eğitim Müd.

(İmza)

Üye

Ömer AZILI

Yol ve Ulaşım Hiz. Müdür V.

(İmza)